Region Västernorrland

Tjänsteställe, handläggare

Datum	Dnr	Sida
2026-03-25	25REV62	1(2)

Distribution
Regionstyrelsen

Delges:
Regionfullmäktige
Hälso- och sjukvårdsnämnden

Fastighetsunderhåll

Vid överläggningar med Regionens revisorer den 2026-03-25 behandlades revisionsrapporten *Fastighetsunderhåll*.

Vi vill med anledning av vår granskning få del av Regionstyrelsens kommentarer samt information om planerade åtgärder för respektive rekommendation i rapportens sammanfattning. Svaret bör vara oss tillhanda senast 10 september.

Bakgrund

Syftet med granskningen har varit att bedöma om Regionstyrelsen har en tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av regionens fastighetsunderhåll.

Iakttagelser och bedömning

Granskningen visar brister rörande styrning och kontroll över regionens fastighetsunderhåll och underhållsskuld. Underhållsplanen utgör inte en tydlig grund för budgetering av fastighetsunderhåll.

Regleringen av fastighetsunderhåll är inte alltid tydligt urskiljbar i förekommande styrdokument. I regionens styrdokument finns inte en tydlig definition av begreppen underhåll och underhållsskuld. Det är uppskattat men inte fastställt vad skulden uppgår till. Den uppskattas till betydande belopp.

Vi ser utvecklingsbehov av den gränsdragningslista som reglerar ansvaret för fastighetsunderhåll mellan verksamheterna, i egenskap av hyresgäster, och verksamheten Fastighetsdrift. Vidare har behov av en ny hyresmodell framförts. Vi anser att formerna för riskbedömning bör tydliggöras.

Vår sammantagna bedömning är att Regionstyrelsen inte har en tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av regionens fastighetsunderhåll.

Rekommendationer

Vi lämnar följande rekommendationer till Regionstyrelsen:

- Gör en översyn av styrdokumenten kopplade till fastighetsunderhåll för att säkerställa att de är tydliggjorda, aktuella och lättillgängliga.
- Definiera vad som utgör fastighetsunderhåll.

Postadress
871 85 Härnösand

Besöksadress
Storgatan 1
Härnösand

Telefon
0611-800 00

E-post
revision@rvn.se

- Tillse att berörda verksamheter har insyn i underhållsplanen.
- Vidta åtgärder för att säkerställa styrning och kontroll över regionens fastighetsunderhåll.
- Tydliggör rutinerna för budgetering av fastighetsunderhåll och säkerställ efterlevnaden. Underhållsplanen bör enligt vår mening utgöra en grund för budgeten.
- Tillse att det finns en definition av underhållsskuld och att det finns fungerande rutiner för beräkning och uppföljning av dess status.
- Överväg att kommentera underhållsskulden i regionens årsredovisning som en del av bedömningen av god ekonomisk hushållning.
- Prioritera det arbete som inletts med beräkning av underhållsskulden.
- Tillse att rapporteringen av fastighetsunderhållet utvecklas avseende uppgift om budget och information om underhållsskuld/underhållsbehov.
- Säkerställ att former för riskanalys systematiseras samt dokumenteras. Vidare rekommenderar vi att risker avseende fastighetsunderhåll beaktas av verksamheterna som hyr lokaler i regionens fastigheter.
- Gör en översyn av gränsdragningslistan för att säkerställa dess aktualitet. Tillse vidare att aktuell version av listan är känd av berörda vid verksamheterna samt diarieförd.

REGIONENS REVISORER

Ingemar Wiklander
Ordförande

Birgitta Arnberg
Revisionsdirektör