

**Tid: 2023-04-04**

**Plats: Regionens hus  
Härnösand**

### **NÄRVARANDE**

#### **Ledamöter**

Glenn Nordlund (S) ordförande  
Anna Strandh Proos (M) vice ordförande  
Jonny Lundin (C)

#### **Tjänstgörande ersättare**

Roger Johansson (S) för Mats Hellhoff (SD)  
Mattias Rösberg (SJVP) för Robert Thunfors (SJVP)

#### **Ersättare**

Siw Sachs (S)

#### **Tjänstepersoner**

Ann Christin Hamrén sekreterare

### **§ 72 Val av justerare**

Finansutskottet beslutar

**att** utse Mattias Rösberg att jämte ordföranden justera protokollet.

### **§ 73 Fastställande av föredragningslista**

Då inga extra ärenden föreligger beslutar finansutskottet

**att** fastställa upprättat förslag till föredragningslista.

Ordförandens sign	Justerandens sign	Exp den	Utdragsbestyrkande
-------------------	-------------------	---------	--------------------

**§ 74 Genomförande av försäljning av Fränsta 13:17**

Diarienummer: 21RS10377  
Ärendeansvarig: Dick Rytterdahl  
Handläggare: Lena Kåhre

**Beslut:**

Finansutskottet beslutar, under förutsättning att regionstyrelsen beslutar

**att** uppdra till Regiondirektören att genomföra försäljningen av fastigheten Fränsta 13:17 till Ånge Fastighets och Industriaktiebolag (ÅFA).

**Ärendebeskrivning**

Försäljning av fastigheten Fränsta 13:17 till Ånge Fastighets- och Industriaktiebolag (ÅFA)

**Bakgrund**

Regionstyrelsen uppdrog den 12 april 2022, § 132, till Regiondirektören att genomföra försäljningen av fastigheten Fränsta 13:17 till den budgivare som då inlämnat det högsta budet, Samfastigheter Norden AB.

Då Samfastigheter i Norden AB inte lyckades säkra finansiering för att slutföra köpet drog dom tillbaka sitt bud i november 2022. Mäklaren fick då i uppdrag att kontakta tidigare intressenter för att se om de var intresserade av att lämna nytt bud på fastigheten.

Ånge Kommun har via sitt fastighetsbolag, Ånge Fastighets- och Industriaktiebolag (ÅFA), 556040-4971, lämnat det högsta budet, 22,1 mnkr vilket är 0,1 mnkr högre än närmsta budgivare. Initialt låg de två högsta buden på samma nivå, 22 mnkr. Efter ny kontakt av mäklaren så höjde ÅFA sitt bud marginellt.

ÅFA har inte ställt några ytterligare villkor för ett genomförande av köpet.

**Förvaltningens bedömning**

Då fastigheten inte inrymmer någon egen verksamhet, det stora underhållsbehov som föreligger samt det låga bokförda värdet bedöms att ett slutförande av försäljningen av fastigheten till ÅFA på avgiven budnivå är den bästa lösningen för Region Västernorrland.

Ordförandens sign

Justerandens sign

Exp den

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

Fastigheten Ånge Fränsta 13:17, har en lokalyta på 7307 m<sup>2</sup>. Regionen bedriver ingen egen verksamhet i fastigheten, men har bland annat Ånge kommun som hyresgäst.

Fastigheten värderades 2021 till 29 mnkr. Bokfört värde uppgår till ca 1,8 mnkr. Fastigheten har enligt den tekniska besiktning som utförts ett underhållsbehov i storleksordningen 20 mnkr de kommande 5–10 åren.

Sedan fastighetsförsäljningen inleddes 2021 så har fastighetsmarknaden utvecklats i negativ riktning vilket också påverkar möjligheterna för en köpare att finansiera ett köp negativt.

**Delges**  
Regiondirektör  
Ekonomidirektör  
Fastighetschef

Ordförandens sign

Justerandens sign

Exp den

Utdragsbestyrkande

Vid protokollet

Ann Christin Hamrén

Justeras

Glenn Nordlund

Mattias Rösberg

Ordförandens sign

Justerandens sign

Exp den

Utdragsbestyrkande