

Avtal för internatboende 2019/2020

mellan **Hola Folkhögskola** (hyresvärd)

och **XX** (hyresgäst)

1. Avtalet avser hyra av ett möblerat rum på Hola Folkhögskola inkl. halvpension dvs. frukost, lunch, helgfria vardagar, ej lov.
2. Avtalet gäller för tiden **20-- -- 20--**
3. Månadskostnaden betalas i förskott senast den sista varje månad enligt betalningsplanen. Betalning sker med kort eller kontanter i receptionen.
4. Hyresgästen godkänner bostaden i befintligt skick.
5. Hyresgästen förbinder sig att:
 - Hålla rummet rent och snyggt och själv ansvara för städningen enligt bifogade städrutiner.
 - Tillsammans med personal vid skolan genomföra regelbundna rumsbesiktningar av hyresgästens rum samt gemensamma utrymmen.
 - Ansvara för städning av gemensamma utrymmen tillsammans med övriga boende på internatet.
 - Storstäda rum och gemensamma utrymmen vid utflyttning. Vid ej godkänd utstädning debiteras en grundkostnad på 2 000:- plus timkostnad för städning.
 - Väl vårda bostad och inventarier.
 - Ersätta skada som vållats på bostad och inventarier.
 - Respektera tystnad efter klockan 23:00.
 - Delta i alla internatmöten.
 - Meddela receptionen när övernattande gäster finns. Gästen får stanna maximalt 4 dygn per månad, därefter fordras särskilt tillstånd av rektor.
 - Meddela receptionen de gånger man bor på Internatet under skolans lov.
 - Följa Hola Folkhögskolas deltagaravtal.
6. Hyresgästen är skyldig att lämna tillträde till rummet för besiktning eller reparation. Vid gjord felanmälan görs åtgärder med eller utan hyresgästens närvaro.
7. Rökning, alstrande av rök (el cigaretter, vattenpipa etc.) eller användning av eld (ljus, värmeljus eller rökelse) är ej tillåtet inomhus eller i omedelbar anslutning av Internatet. Rökning är endast tillåten vid uppsatta rökrområden. Vid utryckning av räddningstjänst orsakad av ovanstående anledningar debiteras kostnaden hyresgästen.
8. Hyresgästen är medveten om att personliga tillhörigheter som förvaras på boendet **inte** är försäkrade genom Hola Folkhögskola. Boende som vill ha sina saker försäkrade måste själv se till att dessa omfattas av en hemförsäkring.
9. Djur är ej tillåtna på internatet av hänsyn till medarbetarnas arbetsmiljö samt den allmänna trivseln.
10. Uthyrning i andra hand är ej tillåtet.
11. Hyresvärden förbehåller sig rätten att, om verksamheten så kräver, anvisa ett annat rum. Anvisningen kan vara tillfällig eller permanent. Anvisningen ska ske minst en vecka innan verkställighet.
12. Uppsägningstiden är en månad från uppsägningstillfället och löper från nästkommande 15:e eller sista i månaden.
13. Vid utebliven betalning, eller brott mot detta avtal, sägs hyresgästen upp med omedelbar verkan. Utflyttning sker omgående.
14. Om hyresgästen avskiljs från skolan upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan.
15. Avtalet har upprättats i två exemplar, av vilka hyresvärd och hyresgäst behåller var sitt.
16. Undertecknande godkänner föreliggande avtal.

Hola Folkhögskola den / 2019

För hyresvärden

HansOlov Furberg
Rektor

XX
Hyresgäst